Miete/Nutzung des Veranstaltungsraumes

Zwischen der Heinersyndikat Haus GmbH als Vermieterin und den unten genannten Mieter:innen.

Präambel

In den Räumen des Heinersyndikats darf kein antidemokratisches Gedankengut vertreten oder verbreitet werden. Außerdem lehnen wir Gewalt und Hass als Mittel der politischen Auseinandersetzung ab. Ihr versichert mit der Unterschrift, dass die Veranstaltung keine entsprechenden Inhalte haben wird. Sollte durch Teilnehmende der Veranstaltung gegen vorgenannte Bestimmungen verstoßen werden, behalten wir uns vor, auf Basis der Hausordnung vom Vertrag zurückzutreten oder einen Hausverweis zu erteilen.

Mieter:in, Nutzer:in

Mietsache

Seminarraum im Erdgeschoss der Mahalia-Jackson-Str. 21 in 64285 Darmstadt
inklusive Teeküche, Toiletten und Raumausstattung

Zustandekommen des Vertrags

Der Vertrag ist erst gültig, wenn eine Kopie des unten unterschriebenen Vertrags an die unten genannte Adresse verschickt worden ist.

Rücktrittsrecht

Die Heinersyndikat Haus GmbH ist berechtigt, aus sachlichem gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, wenn ein wichtiger Grund vorliegt, z.B. bei Verstoß gegen Grundsätze aus der Präambel, höherer Gewalt, falschen Angaben bezüglich Eures Namens (Namens des:r Mieter:in) oder des Zwecks des Aufenthalts im Heinersyndikat. Im Falle einer fristlosen Kündigung verzichtet Ihr als Mieter:in unwiderruflich auf die Geltendmachung Eurer durch diesen Vertrag ggf. erwachsenen Ansprüche.

Kontakt	**Heinersyndikat Haus GmbH**
Telefon: (AB) 06151-39 21 532 Email: raumnutzung@heinersyndikat.de Internet: https://heinersyndikat.de	Mahalia-Jackson-Straße 21, 64285 Darmstadt

Heinersyndikat Haus GmbH

Dauer des Mietverhältnisses

Folgende Dauer des Mietverhältnisses wird vereinbart:

⦿ einmalige Nutzung	Die Mietsache wird am _____ (*Datum*) zur Verfügung gestellt.
○ wiederholte Nutzung	Die Mietsache wird *regelmäßig* zur Verfügung gestellt: ○ wöchentlich ⦿ monatlich ○ sonstiger Zyklus: _____ Das Mietverhältnis beginnt am _____ (*Datum*). ☐ Das Mietverhältnis endet am _____ ☑ Das Mietverhältnis endet zum Ende der nächsten Woche bei Kündigung seitens einer der Vertragsparteien.
Zeiten	○ Die Mietsache wird ganztägig genutzt. ⦿ Die Mietsache wird von _____ bis _____ genutzt. ○ zeitlicher Rahmen _____

Miethöhe

Die Höhe der Miete ○ beträgt _____ ⦿ erfolgt unentgeltlich (um eine Spende wird gebeten)

☐ Es wird eine Kaution von _____ hinterlegt.

Kontakt	**Heinersyndikat Haus GmbH**
Telefon: (AB) 06151-39 21 532 Email: raumnutzung@heinersyndikat.de Internet: https://heinersyndikat.de	Mahalia-Jackson-Straße 21, 64285 Darmstadt

Schäden und Haftungsausschluss

Bitte behandelt unsere Räume, Gegenstände und Einrichtungen pfleglich.
Entstandene Schäden müssen gemeldet werden. Ihr erklärt mit Eurer Unterschrift die Haftungsübernahme für die während Eures Aufenthalts an der Einrichtung oder ihrem Inventar verursachten Schäden.

Wir haften nicht für Schäden, die Besucher:innen während der Benutzung unseres Hauses und Geländes entstehen. Als Mieter:in der Räumlichkeiten stellt Ihr die Heinersyndikat Haus GmbH insoweit von evtl. Schadensersatzansprüchen Dritter frei.

Als Veranstalter:in seid Ihr überdies für alle Inhalte der Veranstaltung selbst verantwortlich. Das betrifft insbesondere die Einhaltung geltenden Rechts und die Einholung eventuell benötigter Lizenzen..

Hausordnung

Hausrechtsbeauftragte sind die Betreuer:innen der Gruppe oder ihre Stellvertreter:innen.
In Rücksichtnahme auf die Bewohner:innen des Hauses soll sich nicht in anderen Teilen des Gebäudes aufgehalten werden.

Bei Abreise müssen die genutzten Räume besenrein und die genutzten Toiletten geputzt hinterlassen werden.

Unser Haus befindet sich in einem Wohngebiet. Wir bitten deshalb die Mittagsruhe von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr zu berücksichtigen. Ab 22.00 Uhr sind Musikgeräte auf „Zimmerlautstärke“ zu drosseln.

Die feuerpolizeilichen und allgemeinen Sicherheitsbestimmungen müssen eingehalten werden. Dazu gehört auch die Offenhaltung von Fluchtwegen. Das Verkeilen von Brandschutztüren ist verboten. Im Brandfall ist die Feuerwehr zu rufen und der:die Betreuer:in unmittelbar zu informieren.

Den anfallenden Müll trennt Ihr bitte nach Bio, Papier, gelber Sack und Restmüll.

Das Rauchen im Haus ist untersagt, auf den Balkonen und auf dem Gelände ist es erlaubt.

Hunde dürfen mitgebracht werden, müssen aber auf dem gesamten Gelände angeleint sein.

Wirksamkeit der Vertragsbestimmungen

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrags ganz oder teilweise nicht wirksam sein oder unwirksam werden, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Änderungen des Vertrags bedürfen der Textform.

Kontakt	**Heinersyndikat Haus GmbH**
Telefon: (AB) 06151-39 21 532 Email: raumnutzung@heinersyndikat.de Internet: https://heinersyndikat.de	Mahalia-Jackson-Straße 21, 64285 Darmstadt

Einverständniserklärung

Ich habe die Vertragsbedingungen und Hausordnung sorgfältig durchgelesen und bin damit einverstanden.

Datum:
Verantwortliche der Veranstaltung:
Adresse der Verantwortlichen:

Betreuer:in seitens des Heinersyndikats:

Kontaktmöglichkeit:

Ich/Wir sind mit den Vertragsbedingungen einverstanden.

Name Unterschrift Mieter:in	Unterschrift Vermieterin (Heinersyndikat Haus GmbH)

Wir wünschen eine schöne und angenehme Zeit im Heinersyndikat.

Kontakt	**Heinersyndikat Haus GmbH**
Telefon: (AB) 06151-39 21 532 Email: raumnutzung@heinersyndikat.de Internet: https://heinersyndikat.de	Mahalia-Jackson-Straße 21, 64285 Darmstadt